



**COMUNE DI SAN PIETRO IN CARIANO**  
PROVINCIA DI VERONA  
**AREA LEGALE**  
**Servizio Affari Legali,**  
**Appalti, Concessioni e Contratti,**  
**Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), Commercio,**  
**Protocollo**

Via Chopin, n° 3 - 37029 San Pietro in Cariano - VR  
tel. 045-6832134-170  
p. i. 00261520233  
[www.comune.sanpietroincariano.vr.it](http://www.comune.sanpietroincariano.vr.it)  
P.E.C. Istituzionale: [sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net)

Prot. n. 36374 del 18/12/2023

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA**

**PER LA CESSIONE DEL 51% DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' "FARMACIA COMUNALE SAN MARTINO S.R.L." E DELLA CONNESSA TITOLARITA' DELL'AZIENDA FARMACEUTICA SITA A SAN PIETRO IN CARIANO, FRAZ. CORRUBBIO, VIA CEDRARE N. 51**

**1. Premessa.** In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 29 marzo 2023 e della determinazione NRG 762 del 18/12/2023 della Responsabile dell'Area Legale, il Comune di San Pietro in Cariano intende cedere la quota di partecipazione posseduta nella società "Farmacia Comunale San Martino S.r.l.", pari al 51% del capitale sociale, nonché la connessa titolarità dell'azienda farmaceutica sita a San Pietro in Cariano, frazione Corrubbio, via Cedrare n. 51. Il restante 49% del capitale sociale è detenuto dalla dott.ssa Beatrice Spada, che riveste altresì la carica di amministratore unico della società e di direttore tecnico-professionale della farmacia.

Qualunque rapporto esistente tra il Comune e la Società cesserà di avere efficacia con il trasferimento della titolarità ed esercizio di farmacia in capo alla società, conseguente alla cessione della quota di proprietà del Comune, fatto salvo per il contratto di locazione, nel quale l'attività di farmacia è attualmente svolta, che scadrà il 31 agosto 2027.

**2. Oggetto:** Oggetto della presente procedura è la cessione della quota del 51% del capitale sociale della società "Farmacia Comunale San Martino S.r.l." detenuta dal Comune, con conseguente cessione della titolarità della farmacia.

**3. Modalità di scelta del contraente.**

La vendita si terrà con il sistema delle offerte segrete, applicando il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del r.d. n. 827/1924, *Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*, con l'osservanza delle norme di cui all'art. 76 del medesimo r.d. n. 827/1924.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta valida, in seguito al primo esperimento d'asta ovvero all'eventuale esperimento di rincaro sul prezzo più alto offerto.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

#### **4. Prezzo a base d'asta.**

Il prezzo a base d'asta è fissato in **Euro 861.175,00** (ottocentosessantunomilacentosettantacinque/00), come da perizia di stima del valore dell'intero capitale sociale della "Farmacia Comunale San Martino S.r.l." e della connessa titolarità redatta in data 17 maggio 2021, come integrata in data 17 gennaio 2023, dal dott. Donato Madaro, allegate al presente bando ( *sub* **AII. E** ) e **F** )

Non sono ammesse offerte pari o inferiori alla base d'asta.

L'acquirente dovrà altresì corrispondere al Comune di San Pietro in Cariano un importo pari al 51% del valore delle giacenze di magazzino della farmacia presenti alla data di redazione di apposito inventario, da eseguire in contraddittorio almeno 15 (quindici) giorni prima della data che sarà fissata per il rogito notarile, con l'intesa che la valorizzazione del magazzino verrà effettuata secondo il criterio del costo di acquisto al netto dell'IVA.

#### **5. Assenza di diritti di prelazione**

Lo Statuto della Società "Farmacia Comunale San Martino S.r.l." non prevede il riconoscimento del diritto di prelazione in favore del socio privato in caso di cessione della quota di proprietà comunale.

#### **6. Soggetti ammessi**

Stante la natura del presente bando, finalizzato all'individuazione di un soggetto che risulti idoneo ad assumere la partecipazione in una società titolare di farmacia, e stante i vincoli di legge imposti dagli artt. 7 e 8 della l. n. 362/91, come da ultimo modificata dalla l. n. 124 del 4 agosto 2017, sono ammessi a presentare offerta nell'ambito della presente procedura:

- a) persone fisiche;
- b) persone giuridiche;
- c) persone fisiche e/o persone giuridiche in forma congiunta.

Precisamente la partecipazione alla società e, quindi, la possibilità di ottenere

l'aggiudicazione del 51% del capitale sociale della Farmacia Comunale San Martino S.r.l., è consentita ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle disposizioni di legge vigenti in materia e, in particolare, dalla l. n. 475/1968, l. n. 362/1991 s.m.i. e l. n. 124/2017, con la precisazione che ogni soggetto titolare di farmacia può controllare direttamente o indirettamente, ai sensi degli artt. 2359 ss. cod. civ., non più del 20% delle farmacie esistenti nel territorio della Regione Veneto (ex art. 1, comma 158, l. n. 124/2017).

Nel caso in cui l'offerente versi in una delle condizioni di incompatibilità previste dagli artt. 7 e 8 della l. n. 362/1991, tali incompatibilità dovranno essere rimosse prima della presentazione da parte della società dell'istanza formale di rilascio del provvedimento di autorizzazione al trasferimento della titolarità della farmacia.

Se si tratta di una persona giuridica, l'acquisto delle quote deve essere consentito dallo Statuto in relazione all'oggetto sociale o allo scopo.

Qualora l'offerta sia fatta da più soggetti, tutti sono solidalmente obbligati e l'eventuale aggiudicazione avverrà in comproprietà indivisa tra di essi.

## **7. Requisiti di partecipazione**

I soggetti che intendono partecipare alla procedura di gara devono, a pena di esclusione, essere in possesso dei diritti civili e politici e dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 94, commi 1 e 2 del d.lgs. n. 36/2023 e non incorrere in situazioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

In caso di partecipazione congiunta, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ciascun soggetto.

Non è consentita, a pena di esclusione di tutti i soggetti partecipanti, la simultanea partecipazione come singolo ai sensi del punto a) o b) ed in forma associata ai sensi del punto c) di cui al precedente articolo 6.

## **8. Modalità e termini di partecipazione alla gara**

Ogni offerente dovrà presentare un plico, idoneamente sigillato in modo da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, controfirmato sui lembi di chiusura, e recante all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura ben visibile:

"PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DEL 51% DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' FARMACIA COMUNALE SAN MARTINO S.R.L.".

**Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, a mezzo del servizio postale ovvero mediante consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo del Comune di San Pietro in Cariano, entro il termine perentorio del giorno 01/02/2024 alle ore 12:00, quale giorno antecedente al giorno dell'asta.**

A tal fine, faranno fede la data e l'ora apposti sull'esterno di ciascun plico dall'ufficio protocollo del Comune.

Il recapito tempestivo del plico è ad esclusivo rischio del mittente ove, anche per cause di forza maggiore, non pervenisse all'Ufficio entro il termine utile sopra indicato. Non sarà considerata valida alcuna offerta pervenuta oltre la scadenza suindicata, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

La presentazione della istanza fuori termine costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

**La mancata indicazione del mittente e della dicitura dell'oggetto della gara, la mancata chiusura o la sigla sui lembi di chiusura, determinerà, d'ufficio, la declaratoria di inammissibilità dell'offerta.**

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste, a loro volta sigillate in modo da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

**“A – Documentazione”**

**“B – Offerta economica”.**

Qualora le buste siano prive della dicitura che ne individua il contenuto, ovvero non siano chiuse o sigillate o controfirmate sui lembi di chiusura, come previsto nel presente bando, il concorrente sarà escluso.

L'offerta e la documentazione a corredo della medesima devono essere redatte in lingua italiana.

## **9. Contenuto della busta “documentazione”**

**La busta “A – Documentazione”** dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**a1) Domanda di partecipazione**, redatta in conformità allo schema allegato al presente bando *sub lett. A)*, corredata della fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con cui l'offerente dichiara di aver preso integrale visione di tutte le clausole del presente avviso, manifestando piena e incondizionata accettazione delle stesse, senza riserva alcuna, e si impegna, in caso di aggiudicazione, a corrispondere, unitamente al prezzo definitivo della cessione, gli ulteriori importi previsti nel presente avviso e a farsi direttamente carico dell'onorario del Notaio, dei diritti, delle spese e degli oneri fiscali, e di ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula.

Nell'istanza è necessario indicare se l'offerta è presentata in forma congiunta con altri soggetti e, in tal caso, il nominativo degli altri offerenti.

Infine, nell'istanza è necessario indicare un indirizzo di posta elettronica certificata per le comunicazioni inerenti la procedura d'asta.

**a2) Dichiarazione**, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e corredata a pena di esclusione da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità, attestante:

per gli offerenti persona fisica:

- di essere in possesso dei diritti civili e politici;
- di non aver riportato condanna definitiva per un reato che comporti la perdita o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi in una delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento dei contratti pubblici previste all'art. 94, comma 1 del del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- che non sussistono cause ostative di cui all'art. 67 o di cui all'art. 84 d.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati.

per gli offerenti persona giuridica:

- l'iscrizione nel registro delle imprese, specificando il registro, il numero e la data di iscrizione, la forma giuridica, la sede e l'oggetto sociale (*in modo sintetico, come da visura camerale*);
- la composizione societaria con indicazione delle cariche sociali, dei nomi e dei dati anagrafici di tutti i soci;
- l'insussistenza di cause di esclusione dalle procedure di affidamento dei contratti pubblici previste all'art. 94, comma 1 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e l'insussistenza di cause ostative di cui all'art. 67 o di cui all'art. 84 d.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.; si applicano le disposizioni di cui ai commi 3 e 4 del suddetto art. 94;
- di non trovarsi in stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che non è pendente alcun procedimento per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- che a carico della società non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che impedisca di contrarre con la pubblicazione amministrazione;

Si allega *sub lett. B e lett. C* modello di dichiarazione rispettivamente per persona fisica e per persona giuridica.

**In applicazione degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 laddove, a seguito dei controlli di cui all'art. 71 del citato D.P.R. 445/2000, dovesse emergere la non veridicità del contenuto della dichiarazione, si procederà alla dichiarazione di**

**decadenza dall'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione e alle comunicazioni inerenti alle conseguenze penali previste.**

**a3) Deposito cauzionale**

Prova dell'avvenuta costituzione di una cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta e cioè € 86.117,50 (Euro ottantaseimilacentodiciassette/50).

La cauzione può essere costituita tramite versamento dell'importo tramite bonifico sul c/c della Tesorerie Comunale – codice IBAN IT69H0200859810000003465447, specificando nella causare “*Deposito cauzionale per la cessione del 51% del capitale sociale della farmacia comunale*”.

In alternativa, è ammessa la presentazione di fideiussione bancaria rilasciata da primaria Azienda di Credito che, a pena di esclusione dovrà:

- avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e comunque sino ad espressa dichiarazione liberatoria del Comune di San Pietro in Cariano;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.;
- prevedere l'operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

In caso di partecipazione congiunta, la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti offerenti.

È esclusa ogni altra forma di garanzia.

La cauzione è prestata a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione e copre la mancata sottoscrizione dello stesso per fatto dell'aggiudicatario.

Il deposito cauzionale, in caso di aggiudicazione, si trasformerà in caparra e verrà introitato a titolo di acconto.

**a4) Dichiarazione privacy.** Il modello Allegato H dovrà essere firmato per accettazione e corredato da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

**10. Contenuto della busta “offerta economica”.**

**La busta “B – offerta economica”** dovrà contenere, a pena di esclusione:

l'offerta in bollo, utilizzando il fac-simile allegato al presente bando (*sub All. D*), recante, in cifre e in lettere, l'offerta in aumento, secondo le modalità di cui al presente bando. L'offerta dovrà essere sottoscritta per esteso e corredata, a pena di esclusione, da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione dell'importo offerto espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta.

Non saranno ammesse offerte condizionate, indeterminate o espresse per persona da nominare o che rechino correzioni o abrasioni. L'offerta è ammessa unicamente per il 51% del capitale sociale della "Farmacia Comunale San Martino S.r.l." e dovrà avere validità di 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. Il Comune può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

#### **11. Modalità procedurali**

**La Commissione di gara, che sarà appositamente designata dall'Amministrazione procedente e che sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento individuato nel presente bando di gara, dott.ssa BORGHETTI Elisabetta o, in caso di impedimento, da suo delegato, il giorno 02/02/2024 alle ore 12:00 in appositi locali del Comune di San Pietro in Cariano (VR) 37029 via Chopin, n. 3, in seduta pubblica, procederà a:**

- a) verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti, della busta "A" e della busta "B";
- b) aprire la busta "A - Documentazione", e verificare la correttezza e completezza della documentazione prodotta dai concorrenti. In caso di documentazione incompleta, inesatta o irregolare, la Commissione assegna all'offerente un termine perentorio di 5 (cinque) giorni lavorativi (non si computano il sabato, la domenica ed eventuali festivi) entro il quale è possibile procedere alla regolarizzazione documentale, con la precisazione che, in mancanza, sarà disposta l'esclusione dalla procedura; all'occorrenza, la Commissione aggiorna il calendario per l'apertura in seduta pubblica dell'"Offerta economica", dando le opportune disposizioni per la conservazione delle buste;
- c) aprire, per i concorrenti ammessi a seguito dell'apertura della busta "A - Documentazione", la busta "B - Offerta economica";
- d) effettuare, di seguito, un esame delle offerte economiche pervenute, verificando che siano conformi al bando e, in caso negativo, ad escluderle dalla gara;
- e) classificare in ordine decrescente, a partire dall'offerta più consistente, le offerte ammesse;
- f) comunicare, in seduta pubblica, l'esito dell'aggiudicazione provvisoria in favore dell'offerta con il maggior aumento.

In caso di due o più offerte valide di eguale importo, si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 827/24: pertanto, il Presidente della Commissione inviterà gli offerenti presenti alla seduta a migliorare la propria offerta da presentarsi in busta chiusa e l'aggiudicazione sarà disposta in favore dell'offerente che avrà proposto il rialzo

maggiore. Qualora nessuno degli offerenti sia presente, ovvero nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di San Pietro in Cariano gli obblighi sono subordinati all'esito positivo della verifica della sussistenza, in capo all'aggiudicatario provvisorio, di tutti i requisiti necessari per procedere alla stipula dell'atto notarile di cessione.

L'esito positivo delle verifiche sopra richiamate è condizione necessaria ai fini dell'aggiudicazione definitiva, che sarà disposta con apposita determinazione del Responsabile del Procedimento.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, si procederà alla stipula del contratto con l'aggiudicatario secondo modalità e termini indicate in appresso.

L'aggiudicazione, provvisoria e/o definitiva, non tiene luogo di contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di recedere in qualunque momento dall'iniziativa di alienazione o di interrompere la procedura, non perfezionando la cessione, senza che perciò i partecipanti alla gara possano esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio, anche del solo interesse negativo della cauzione depositata.

Nel caso in cui la presente procedura di gara vada deserta, l'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare la procedura ad evidenza pubblica, anche eventualmente mantenendo il medesimo prezzo a base d'asta o, in alternativa, di procedere alla vendita a mezzo di trattativa privata, ai sensi della normativa vigente, anche partendo dal medesimo prezzo a base d'asta.

## **12. Ulteriori informazioni**

In merito alla valutazione aziendale, i soggetti interessati a partecipare alla procedura d'asta possono richiedere al Comune di San Pietro in Cariano, quale socio maggioritario della società "Farmacia Comunale San Martino S.r.l.", di poter analizzare le informazioni relative alla azienda oggetto di dismissione (*due diligence*) producendo apposita istanza di accesso, ai sensi della l. n. 241/1990.

Le informazioni oggetto di analisi da parte dei concorrenti possono riferirsi alla visione o acquisizione di estratti parziali e/o copie:

- struttura societaria e organizzativa;
- procedure gestionali e amministrative;
- dati economico-finanziari;
- personale, contratti, libri sociali, autorizzazioni;

Ulteriori richieste di documentazione potranno essere richieste al Responsabile Unico del Procedimento, dott.ssa BORGHETTI Elisabetta.



**I concorrenti possono richiedere chiarimenti a mezzo pec, da inviare al Responsabile del Procedimento al seguente indirizzo [sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net) entro il 22/01/2024. Non verranno presi in considerazione quesiti presentati oltre il termine indicato. Le risposte ai chiarimenti, che saranno fornite entro la data del 26/01/2024, saranno pubblicate in forma anonima sul sito dell'Ente nella pagina dedicata <https://www.comune.sanpietroincariano.vr.it/c023076/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/695> .**

**E' dato onere ai concorrenti di consultare il sito citato per verificare la presenza di eventuali chiarimenti.**

Si rammenta che il presente bando dà attuazione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29 marzo 2023, con cui il Comune ha disposto la cessione del 51% del capitale sociale posseduto nella "Farmacia Comunale San Martino S.r.l." e che, a seguito di tale cessione, si procederà al conseguente trasferimento della titolarità della farmacia in capo alla Società, nel rispetto della disciplina prevista dall'art. 12 della l. n. 475/1968, che dispone, nell'ambito delle farmacie private, il divieto di dissociazione della titolarità dalla gestione dell'impresa farmaceutica.

In ragione di quanto sopra:

1. l'efficacia dell'aggiudicazione e della cessione del 51% del capitale sociale della "Farmacia Comunale San Martino S.r.l.", e quindi il trasferimento della titolarità della farmacia in capo alla Società, saranno subordinati al riconoscimento da parte dell'Autorità Sanitaria Locale competente per territorio del trasferimento della titolarità dell'esercizio farmaceutico in capo alla S.r.l., fatto salvo il diritto del Comune a incamerare la cauzione depositata dall'aggiudicatario, in caso di mancato riconoscimento del trasferimento della titolarità per fatto e colpa dello stesso aggiudicatario;
2. A seguito della stipula dell'atto di cessione del 51% del capitale sociale, la Farmacia Comunale San Martino S.r.l. provvederà a presentare all'Autorità Sanitaria Locale territorialmente competente, l'istanza e l'allegata documentazione necessaria per il rilascio del provvedimento di trasferimento della titolarità della farmacia dal Sindaco in capo alla Società medesima;
3. La cessione del 51% del capitale sociale della Farmacia Comunale San Martino S.r.l. verrà effettuato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, mediante stipula di atto pubblico presso un Notaio scelto dall'aggiudicatario, sul quale ultimo graveranno le somme richieste a titolo di compensi, spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula;

L'acquirente dovrà farsi carico anche dei costi sostenuti dal Comune per la

redazione della perizia di stima della farmacia, che dovranno essere rimborsati all'Ente nella misura complessiva di € 6.566,04 (determinazioni NRG 543 del 10/09/2020 e NRG 653 del 14/10/2022), da corrispondersi contestualmente al pagamento del prezzo di acquisto delle quote sociali, nonché dei costi di pubblicazione degli avvisi € 2.151,00 (determinazione NRG 740 del 13/12/2023).

Il prezzo di acquisto, unitamente agli importi di cui al capoverso precedente, dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario al Comune di San Pietro in Cariano almeno 5 (cinque) giorni prima della data stabilita per la stipula dell'atto notarile di trasferimento.

In caso di mancato versamento del prezzo come sopra indicato, oppure di carente, intempestiva o irregolare presentazione della documentazione richiesta ai fini della stipula e, in ogni caso, in cui non si pervenga alla stipulazione del rogito entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva per fatto dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione verrà annullata o revocata e la cauzione verrà definitivamente incamerata dal Comune, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

Tutti i rapporti giuridici, di qualunque natura essi siano e le obbligazioni in essere al momento della stipulazione dell'atto di cessione, riferibili alla Farmacia Comunale San Martino seguiranno la titolarità della stessa.

Nel caso di offerta congiunta, gli offerenti, che dopo l'aggiudicazione a loro favore abbiano costituito una società per la gestione della quota indivisa, possono chiedere che la stipula del contratto di cessione sia disposta direttamente nei confronti della società, a condizione che quest'ultima ricomprenda tutti ed esclusivamente gli originari soggetti che hanno formulato l'offerta.

Si precisa infine che le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite, senza corresponsione di interessi, entro 30 (trenta) giorni dalla determinazione della aggiudicazione definitiva, tranne ai soggetti che hanno presentato la seconda e la terza migliore offerta, ai quali verranno restituite una volta perfezionatosi l'atto di cessione delle quote.

In caso di revoca o annullamento dell'aggiudicazione definitiva che fosse stata disposta a favore dell'aggiudicatario che ha presentato la miglior offerta in gara il Comune aggiudicherà la gara al concorrente che segue in graduatoria, al prezzo da questi offerto in gara.

\*\*\*\*\*

Il Comune di San Pietro in Cariano, in qualità di titolare, tratterà i dati conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso d'asta. Il trattamento dei dati personali forniti viene

effettuato per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e), non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati per le seguenti finalità.

*Gestione della presente procedura di gara e stipulazione del relativo contratto e sua esecuzione.*

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario al perseguimento delle finalità sopra menzionate e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del Comune di San Pietro in Cariano. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dalla normativa nazionale o dell'Unione europea. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento per motivi connessi alla loro particolare situazione (artt. 15 ss. GDPR). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati personali per il Comune di San Pietro in Cariano, nella persona della Dr.ssa Paci Gloriamaria dello studio PACI & C. SRL Via Edelweiss Rodriguez Senior, 13 - 47924 Rimini. Si rinvia al sito internet del Comune di San Pietro in Cariano:

<https://www.comune.sanpietroincariano.vr.it/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/229>

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Elisabetta Borghetti, Responsabile dell'Area Legale del Comune di San Pietro in Cariano – p.e.c.: sanpietroincariano.vr@cert.ip-veneto.net.

Per qualsiasi controversia inerente alla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente ed, in particolare, alla disciplina prevista dalla l. n. 475 del 4 aprile 1968, dalla l. n. 362 dell'8 novembre 1991 e dal R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Al presente bando di gara, quali sue parti integranti e sostanziali, sono allegati i seguenti documenti:

Allegato A): modello di domanda di partecipazione;

Allegato B): modello di dichiarazione persona fisica;

Allegato C): modello di dichiarazione persona giuridica;

Allegato D): modello dichiarazione di offerta;

Allegato E): perizia di stima della farmacia;

Allegato F): integrazione perizia di stima della farmacia;

Allegato G): bilanci "Farmacia Comunale San Martino S.r.l." anni 2022, 2021, 2020;

Allegato H): informativa privacy.

Il Presente avviso d'asta e la documentazione allegata saranno pubblicati:

- all'Albo pretorio *on line* del Comune di San Pietro in Cariano;
- sul sito dello stesso Comune alla pagina dedicata <https://www.comune.sanpietroincariano.vr.it/c023076/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/695> ;
- per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5 serie speciale Contratti Pubblici, nonché su due quotidiani, uno a diffusione nazionale (Il Fatto Quotidiano) e uno a diffusione locale (L'Arena).
- Inoltre, sarà inviato all'Ordine Nazionale dei Farmacisti a Roma e agli Ordini Provinciali di Veneto, Friuli Venezia Giulia, Lombardia, Emilia Romagna e alle Associazioni titolari di farmacia delle Regioni menzionate.

La documentazione relativa alla procedura di gara è, altresì, disponibile presso il Servizio Appalti, Concessioni e Contratti dell'Area Legale del Comune di San Pietro in Cariano, nei seguenti giorni e orari:

<b>Servizio Appalti, Concessioni e Contratti</b> Via Chopin, 3 0456832111	LUN	MAR	MER	GIO	VEN	NOTE
	Uffici chiusi	10.30-13.00	15.00-17.30	10.30-13.00	10.30-13.00	Anche su appuntamento

Non saranno ammesse richieste di chiarimenti telefonici.

San Pietro in Cariano, lì 18/12/2023.

**LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**RESPONSABILE DELL'AREA LEGALE**  
(F.to BORGHETTI dott.ssa Elisabetta)

*(Documento informatico originale, sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005)*